



Al Comune di Cusano Mutri
Via Municipio n.4
Ufficio Tributi TEL 0824 862003 - 862120 FAX
0824 868991
e-mail: cmtributi@virgilio.it

**IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SULL' ABITAZIONE DATA IN USO GRATUITO A
GENITORI O FIGLI (art.2-bis L. 124/2013)**

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ Prov. _____
il _____, residente a _____
in via _____
codice fiscale: _____
recapito telefonico _____ mail _____ fax _____

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del D.P.R. N.445 DEL 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla prestazione della seguente dichiarazione, come previsto dall'art.75 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica alla seguente unità immobiliare di propria proprietà, destinata ad abitazione, ubicata nel Comune di Cusano Mutri e così catastalmente identificata:

INDIRIZZO ABITAZIONE	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.
DATI PERTINENZE	FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.

DI AVER CONCESSO IN USO GRATUITO

A decorrere dal ____/____/____ a favore del Signor/della Signora

_____ nato a _____

Prov. _____ codice fiscale: _____,

in rapporto di parentela con il sottoscritto quale (specificare se genitore o figlio) _____

che l'ha destinata a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7) risiedendovi anagraficamente e, pertanto, di voler usufruire dell'applicazione dell'aliquota spettante all'abitazione principale così come previsto dall'art.5 c.6 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale unica del Comune di Cusano Mutri.

DICHIARA

Di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro di seguito. Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Cusano Mutri, li _____

Il Dichiarante Proprietario

DICHIARAZIONE DEL FIGLIO/GENITORE

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ Prov. _____
il _____, residente a _____
in via _____
codice fiscale: _____
recapito telefonico _____ mail _____ fax _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

quale comodatario dei beni immobili sopra indicati e quale (specificare se genitore o figlio) _____ del contribuente sopra riportato, di utilizzare il suddetto immobile e le sue pertinenze come abitazione principale sua e del proprio nucleo familiare.

Cusano Mutri, _____

Il figlio/genitore del proprietario

Estratto del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica

Articolo 5

Definizione di fabbricato, area fabbricabile e terreno ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria

6. E', altresì, assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato, come risultante da contratto registrato, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

L'agevolazione di cui al periodo precedente opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00.

In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

7. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono le unità immobiliari destinate in modo durevole a servizio della stessa, purché esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Articolo 15

Comunicazione dell'imposta municipale propria

1. Ai fini dell'equiparazione all'abitazione principale disposta dai commi 5 e 6 dell'articolo 5 del presente regolamento, il soggetto passivo deve comunicare al Comune il possesso dei relativi requisiti, utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune, allegando l'eventuale documentazione non in possesso del Comune e non rinvenibile d'ufficio. La comunicazione deve essere effettuata, a pena di decadenza del beneficio dell'equiparazione all'abitazione principale, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione, di cui al precedente articolo 14 del presente regolamento, relativa all'anno d'imposta di riferimento. La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni delle condizioni da cui consegue la perdita del beneficio dell'equiparazione all'abitazione principale.

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

ATTENZIONE

IN CASO DI PRESENTAZIONE PER POSTA, VIA FAX, VIA MAIL O DA PARTE DI TERZI ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE